



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Притяжение",
454014, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев,
д. 32А, оф. 201-4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 01.12.2021г.)

Дата 21.06.2021

№ RU 66302000-2277-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Одна секция многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.7 по ПЗУ) - 5 этап строительства |

| | | |
|-----|--|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-023038-2021 от 07.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0011-2021 от 26.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0024-2021 от 10.06.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0017-2021 от 04.06.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0053-2021 от 19.10.2021 № 66-2-1-2-067476-2021 от 17.11.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010:11324 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2021-1913 от 23.09.2021, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО Проектная группа "УРАЛ" "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический". 5-ый этап" (шифр: 021-03-..., 2021 с изм.) |

| | | | |
|----|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Одна секция многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.7 по ПЗУ) - 5 этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 13395,5 | Площадь участка (кв.м.) |
| | Объем (куб.м.) | 47619,0 | в том числе подземной части (куб.м.) |
| | Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) |
| | Высота (м.) | 74,15 | Вместимость (чел.) |
| | Площадь застройки (кв.м.) | 700,0 | |
| | Иные показатели: | | |
| | Количество квартир (шт.) | 144 | |
| | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв.м.) | 9823,2 | |
| | Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающих коэффициентов) (кв.м.) | 10135,68 | |
| | Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.) | 9510,00 | |
| | Общая площадь встроенных помещений (кв.м.) | 427,17 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 01.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 021-03-ПОС, 2021 с изм.).

Министр _____


_____ М.М. Волков

<< 21 >> июня 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2277-2021 от 21.06.2021



Прошито 2 (два) листов
Министр 
М.М. Волков

